

# Merkblatt

## Rückgabe des Mietobjekts

### Rückgabetermin

Bitte melden **Sie sich 2–3 Wochen vor der Rückgabe** bei der zuständigen Person, um den Termin zu vereinbaren.

Sind Sie nicht anwesend, senden Sie uns eine schriftliche Vollmacht, damit Ihre Vertretung verbindliche Abmachungen treffen kann.

### Instandstellungsarbeiten

Beachten Sie die Allgemeinen Bestimmungen und die Checkliste auf Seite drei. Das Objekt ist vertragsgemäss zurückzugeben. Schäden müssen vor Mietende behoben werden.

Renovationen dürfen nur durch anerkannte Fachpersonen erfolgen. Ob solche nötig sind, wird bei der Rückgabe oder auf Wunsch bei einer Vorbesichtigung entschieden.

### Reinigung

Räume, Einrichtungen und Aussenbereiche müssen einwandfrei gereinigt werden. Bei Mängeln erfolgt eine Nachreinigung auf Ihre Kosten. Eine Checkliste finden Sie auf Seite drei.

### Schlüssel

Geben Sie alle Schlüssel, auch nachgemachte, zurück. Fehlende Originalschlüssel können einen Zylinderaustausch erfordern; Verlust bitte vorab melden. Verlorene Bartschlüssel müssen ersetzt werden (z.B. Eisenwarenhandlung).

### Vereinbarungen mit der nachfolgenden Mieterschaft

Abmachungen mit Nachmietenden ändern nichts am Mietverhältnis. Sie sind für die ordnungsgemässe Rückgabe und die Entfernung eigener Einbauten verantwortlich.

Nur mit schriftlicher Haftungsübernahme der Nachmieterschaft kann auf eine Entfernung verzichtet werden.

### Bitte nicht vergessen

- Abmeldung bei der Einwohnerkontrolle
- Abmeldung beim Elektrizitätswerk (Zählerablesung)
- Meldung an Kommunikationsanbieter (Telefon, TV etc.)
- Adressänderung bei der Post (Nachsendung)

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe und alles Gute an Ihrem neuen Wohnort**

## Reinigungs-Checkliste

### Küche

- Boden reinigen
- Wände reinigen
- Fensterscheiben, -rahmen und -simse reinigen
- Türen reinigen
- Plättli reinigen
- Schränke reinigen
- Tablare reinigen
- Hert reinigen

### Wasserhahn

- reinigen
- entkalken
- evtl. Dichtung ersetzen

### Abläufe

- reinigen
- evtl. entstopfen

### Geschirrspüler

- reinigen
- entkalken

### Kühlschrank

- reinigen
- wenn defekt oder fehlt, ersetzen

### Backofen

- reinigen
- falls Rost, ersetzen

### Dampfabzug

- reinigen
- Filter ersetzen
- Elektrische Schalter falls defekt, ersetzen
- Heizkörper reinigen

### Zimmer, Korridor

#### Böden

- Parkett/Linoleum reinigen
- Teppiche schamponieren

#### Wände

- reinigen
- Dübellöcher zuspachteln o. offen lassen
- Türen reinigen
- Fensterscheiben, -rahmen und -simse reinigen

#### Schränke

- reinigen
- Schrankpapier entfernen
- Cheminée reinigen
- Heizkörper reinigen
- Roll- und Festerläden reinigen
- Elektrische Schalter falls defekt, ersetzen

### Bad/Dusche/WC

- Boden reinigen
- Wände reinigen
- Fensterscheiben, -rahmen und -simse reinigen
- Plättli reinigen
- Schränke reinigen
- Tablare reinigen
- Lavabo, Badewanne, Spülkassen reinigen

### Mischbatterie

- reinigen
- entkalken
- evtl. Dichtungen ersetzen

### Abläufe

- reinigen
- sofern nötig entstopfen

### WC

- reinigen
- entkalken
- defekte Deckel ersetzen
- evtl. Ventilator reinigen

### Zahngläser, Seifenschalen

- reinigen
- falls defekt, ersetzen

### Duschklauch, Brause

- Brause entkalken
- falls defekt, ersetzen

### Waschmaschine/Tumbler

- reinigen (gründlich)
- entkalken
- Elektrische Schalter falls defekt, ersetzen
- Heizkörper reinigen